

## Hinweisblatt „Erbfall“ bei Grundstückskauf

Folgende Unterlagen werden von Ihnen benötigt:

- Sterbeurkunde – **beglaubigt**
- Heiratsurkunde (sofern vorhanden) – **beglaubigt**
- Geburtsurkunde im Fall von Kindern (von allen Erben) – **beglaubigt**
- Erbschein aus Deutschland - **beglaubigt**
- Vollmacht für den Anwalt in Paraguay (die setzt den entsprechen Text auf) - **beglaubigt**
- Reisepass der Erben
- Original Grundstücktitel

„**Beglaubigt**“ = muss von der paraguayischen Botschaft in Deutschland beglaubigt werden.

In Paraguay muss Felber Forestal für Sie bereitstellen:

- Kopie vom Grundstücktitel
- Grundsteuer jahresaktuell
- Aktueller Vermessungsplan von dem Grundstück

Anhaltspunkt Preis:

- Grundstück wird aller Regel mit 20.000.000 GS angesetzt je Hektar. Darauf werden 4% fällig. Darin enthalten sind: Steuern in Paraguay, Gebühren und Honorar, Mehrwertsteuer.

Nicht enthalten sind:

- Legalisierung in Paraguay, was ca. 600.000 GS je Dokument entspricht (in dem Beispiel bei einer Person 5 Unterlagen ca. 3.000.000 Gs.
- Eintragung des Grundstücks in das Grundbuchamt (ca. 1.800.000 Gs)
- Vermessungsplan ca. 600.000 GS

Bei einem 5 ha Grundstück mit 1 Erben wären das in dem Beispiel ca: 4% Honorar 4.000.000 GS; Eintragung ins Grundbuch ca. 1.800.000 GS; Legalisierung der Dokumente in Paraguay ca. 3.000.000 GS, Vermessungsplan ca. 600.000 GS. Gesamt ca. 9.400.000 GS, was ca. 1.300 Euro entspricht. Dazu kommen die Kosten in Deutschland.

Dauer ca. 1 – 2 Jahre ab dem Zeitpunkt, wenn alle Dokumente vorliegen und in Paraguay eingetroffen sind.

Alle nötigen Kontaktdaten, wie die unserer zuständigen Notarin in Paraguay, erhalten Sie bei uns.