

**BYE
BYE
CO₂**

FÜR UNTERNEHMEN



IMPRESSUM

grünes Klima ist ein Projekt der

Miller Forest Investment AG
Millerhof 4
D-88281 Schlier
Telefon: +49 (0) 7529 971 558 0
Telefax: +49 (0) 7529 971 558 50
info@miller-investment.de
www.miller-investment.de

Rechtsform: Aktiengesellschaft
Sitz der Gesellschaft: Schlier
Handelsregister AG Ulm HRB 720 959
Ust-IdNr.: DE 814788137
Steuernummer: 77080/07178

Alleinvorstand (CEO): Josef Miller

Aufsichtsrat: Wolfgang Maier (Vorsitzender)
Elisabeth Miller, Rainer Kling

Verantwortlich im Sinne des Pressegesetzes:
Adresse dto. wie oben
© 2021, alle Rechte, Miller Forest Investment AG
Stand: 01.05.2021
Änderungen, Irrtümer oder Druckfehler vorbehalten.

„DIE BESTE ZEIT, EINEN BAUM ZU
PFLANZEN, WAR VOR ZWANZIG JAHREN.
DIE NÄCHSTBESTE ZEIT IST JETZT.“

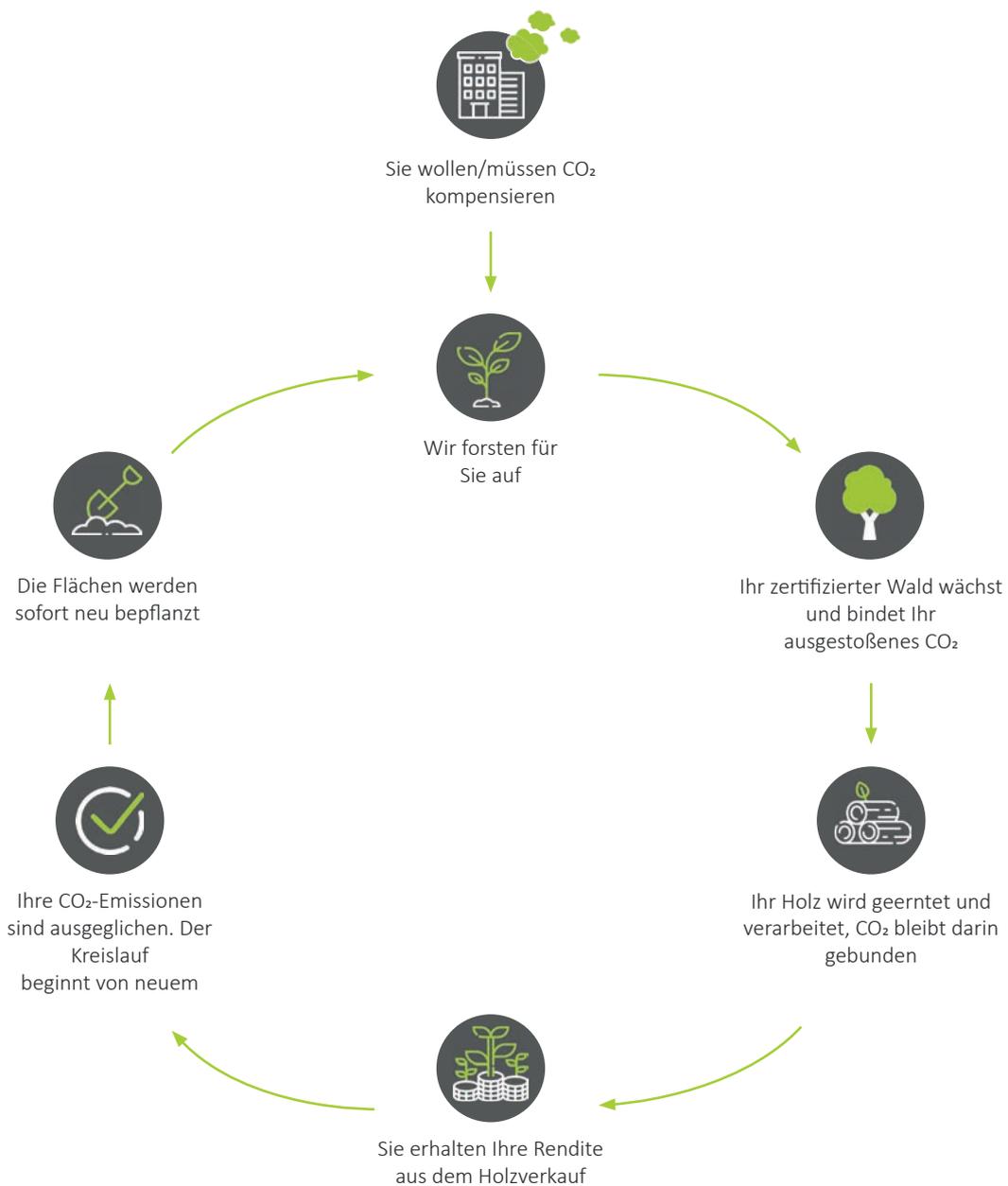
HERZLICH WILLKOMMEN BEI **GRÜNES KLIMA**.

Die Folgen des Klimawandels werden immer deutlicher. **grünes Klima**, ein Projekt der Miller Forest Investment AG, hat es sich zur Aufgabe gemacht, die grüne Lunge unserer Erde zu stärken und den CO₂-Ausstoß durch ein Wiederaufforstungsprojekt in Paraguay zu kompensieren. Es bietet Unternehmen individuelle Möglichkeiten, in Form von einer Investition in unseren nach dem VCS (Verified Carbon Standard) zertifizierten Wald, zum klimaneutralen Betrieb zu werden und zusätzlich Erträge aus dem Wald zu erwirtschaften. Auf 13.000 Hektar hat **grünes Klima** bis heute über 13 Millionen Bäume gepflanzt und mehr als 1,5 Millionen Tonnen CO₂ kompensiert. Ursprünglich war diese Fläche von dichtem Wald bewachsen. Durch Raubbau und Brandrodung wurde der größte Teil dieses einzigartigen Waldgebietes im letzten Jahrhundert zerstört. Nun erhalten die brachliegenden Flächen Stück für Stück ihr grünes Gesicht zurück. Unsere Investitionsangebote in Form von Pacht oder Kauf bringen ökologischen und ökonomischen Nutzen unter einen Hut. Eine wertvolle, langfristige Kapitalanlage und gleichzeitig ein aussagekräftiges, grünes Statement. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung. Lassen Sie sich von uns beraten und ein unverbindliches Angebot für Ihren Betrieb erstellen. Sie erhalten mit unserem Produkt ein unvergleichbares Komplettpaket, das wertvolles Engagement, positives Image und nachhaltige Kapitalanlage vereint.

INHALT

04 05	So funktioniert <i>grünes Klima</i>
06 07	Unsere Aufforstung
08 09	Investitionsmöglichkeiten
10 11	Beispielrechnungen
12 13	So nutzen Sie Ihre Investition
14	Transparenz
15	Ein Gewinn für die Bevölkerung
16 17	Fragen und Antworten
18 19	Unser Team

GRÜNES KLIMA – FÜR EINE WELT ZUM DURCHATMEN





ÖKOLOGIE UND ÖKONOMIE

In der Waldwirtschaft sind Ökonomie und Ökologie keine Gegensätze sondern Partner, die gemeinschaftlich agieren. Der Bereich Ökonomie steht für eine nachhaltige Waldbewirtschaftung über Generationen. Der Bereich Ökologie verbessert das Klima durch eine immense Senkung des CO₂-Gehaltes in der Atmosphäre. Mittel- und langfristig wird CO₂ gebunden, Arbeitsplätze geschaffen und gleichzeitig Holz als ein wertvoller Rohstoff gewonnen. Die Aufforstung von Wäldern ist ein zukunftsorientiertes Investment, bei dem wirtschaftliche und ökologische Interessen Hand in Hand gehen.

UNSER KLIMA BRAUCHT HELFER

Die Konzentration der Treibhausgase in unserer Atmosphäre ist auf einem neuen Höchststand. Bis jetzt gibt es keine Anzeichen für eine Umkehrung des Trends, der für uns fatale Folgen haben wird: Meeresspiegelanstieg, Versauerung der Meere und extreme Wettersituationen. Es besteht dringender Handlungsbedarf. Die Konzentration des Treibhausgases CO₂ ist 50 % höher als noch vor der Industrialisierung. Egal wo wir den CO₂-Emissionen auf unserer Erde entgegenwirken, jeder noch so kleine Beitrag ist ein wertvolles Puzzleteil im Kampf gegen den Klimawandel. Nur gemeinsam haben wir die Möglichkeit etwas zu bewirken, aber wir müssen jetzt handeln.



WUNDERWERK WALD

In vielerlei Hinsicht lassen uns Wald und Bäume von ihren faszinierenden Eigenschaften profitieren. Sie sind verantwortlich für ein ausgewogenes Klima und liefern uns den sympathischen Rohstoff Holz. Auch in Krisenzeiten ist auf Wald, der uns täglich in zahlreichen Produkten begleitet, Verlass. Börsenunabhängig und unbeeindruckt von Wirtschaftskrisen wachsen unsere Wälder Tag für Tag zuverlässig Richtung Himmel. Als Lebensraum, CO₂-Speicher und Rohstofflieferant ein wertvoller Gefährte.

UNSER WALD. UNSERE BÄUME. UNSERE WELT.



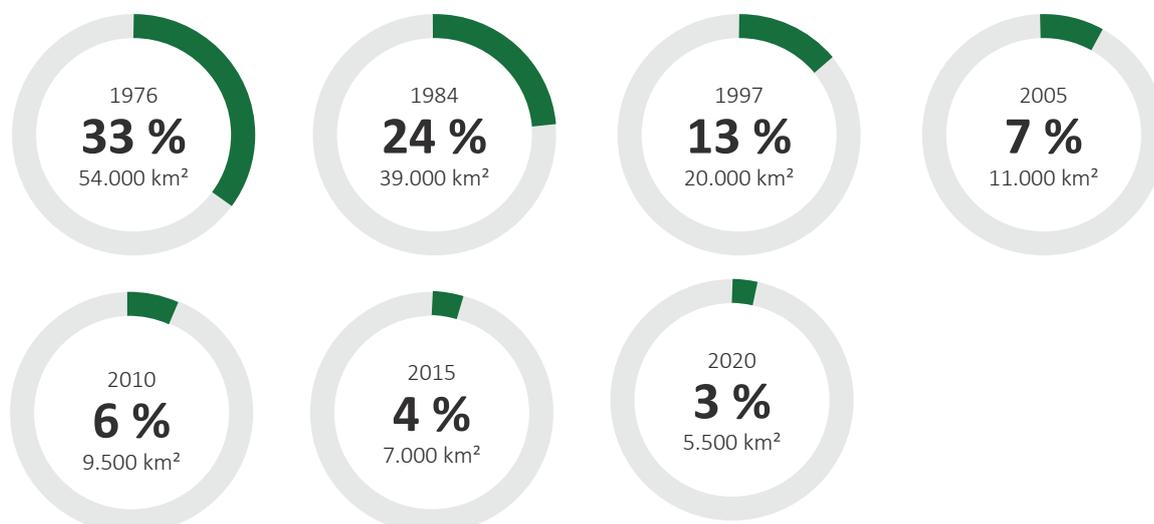
EINE WELT, EIN KLIMA

Vor mehr als 20 Jahren besuchte Josef Miller, Reiseunternehmer, Gründer von **grünes Klima** und leidenschaftlicher Lateinamerikafreund mit einer Reisegruppe für Natur- und Forstinteressierte Paraguay. Der traurige Anblick der brachliegenden Flächen, wo einst üppiger Wald die Landschaft bedeckte, war ausschlaggebend für die Idee zu **grünes Klima**. Er setzte sich zum Ziel, den CO₂-Ausstoß seines Reiseunternehmens mit einer Aufforstung zu kompensieren. Schon bald wurden die ersten Bäume gepflanzt. Bis heute wurden 13.000 Hektar brachliegende Flächen aufgeforstet. Über 1,5 Millionen Tonnen CO₂ konnten so bisher ausgeglichen werden – und jeden Tag kompensieren unsere Bäume weitere 500 t. Ob hier bei uns in Europa oder am anderen Ende der Welt, egal wo der CO₂-Ausgleich stattfindet, wir atmen die gleiche Luft.

HALLO PARAGUAY! DER PERFEKTE ORT FÜR UNSERE AUFFORSTUNG

Durch beständig zunehmenden Raubbau wurde im 20. Jahrhundert der größte Teil der einzigartigen Waldfläche Paraguays zerstört und in Acker- und Weideflächen umgewandelt. Heute sind von der einstigen grünen Vegetation in Ostparaguay nur noch weniger als 10 % übrig geblieben. Derzeit gibt es kaum Aufforstungen vor Ort. Aufgrund geringerer Kosten für Land und Personal ist es uns möglich, in Paraguay im Vergleich zu Deutschland ein Vielfaches an Bäumen zu pflanzen. Zudem sorgt das Klima für ein deutlich höheres Wachstum als in Europa. Folglich wird auch ein Vielfaches an CO₂ gebunden. In Deutschland wird in etwa soviel aufgeforstet wie abgeholzt. In Paraguay werden durch fehlende Aufforstungen die Brachflächen immer größer.

NATURWALDRÜCKGANG IM SÜDOSTEN PARAGUAYS



Quelle: FAO 2014, ONU-REDD 2011+2016, NYDF 2018-2020



DER HOLZMARKT

Durch die extreme Reduzierung der Waldfläche und die damit einhergehende Holzverknappung sind die Zukunftsaussichten für die Vermarktung des Holzes aus unserem Aufforstungsprojekt positiv. Den Holzbedarf des Landes schätzt der Verband der paraguayischen Holzindustrie FEPAMA auf jährlich über 100.000 Hektar. Neuanpflanzungen werden jedoch nur auf durchschnittlich ca. 10.000 Hektar pro Jahr vorgenommen. Wir pflanzen pro Jahr ca. 1.000-1.500 Hektar neue Waldflächen und damit etwa 10-15 % der gesamten Neuaufforstungsfläche in Paraguay.

WALDWIRTSCHAFT IN PARAGUAY

Die Heranzucht von Baumsetzlingen ist ein kompliziertes Verfahren, das viel Erfahrung und Können voraussetzt. Daher wurde unsere Pflanzschule in Zusammenarbeit mit Spezialisten aus Brasilien ausgebaut und das Know How übernommen. Nadelholz- und heimische Wertholzsetzlinge werden aus Saatgutvermehrung gewonnen, indem man die Samen gut gewachsener Mutterbäume auswählt und somit neue Setzlinge heranzüchtet.

Eukalyptussetzlinge werden aus Ablegervermehrung veredelter Sorten gewonnen – ähnlich dem Verfahren unserer heimischen Obstbäume bzw. Pappeln oder Weiden. Diese Methode erreicht eine höhere Qualität, es müssen weniger Setzlinge pro Hektar gepflanzt werden.

DIESE BÄUME WACHSEN FÜR UNS

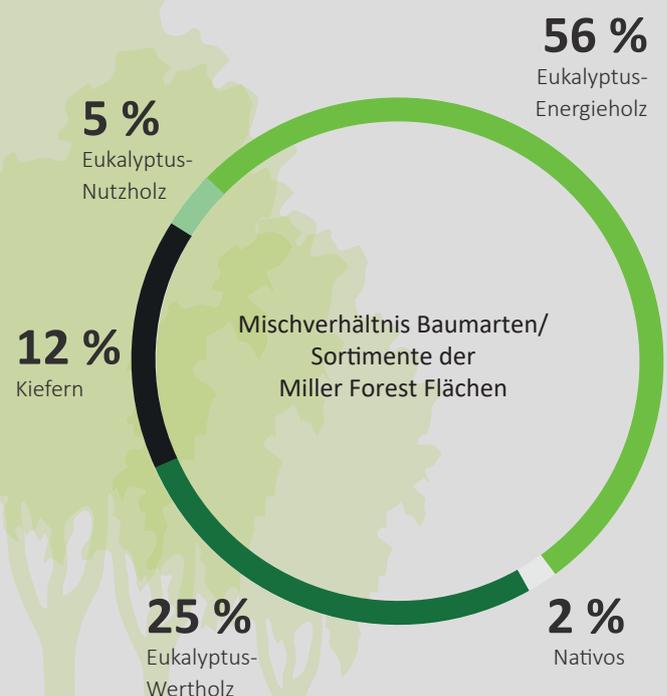
Unser Holz wird in eigenen Betrieben vor Ort weiterverarbeitet. Je nach Holz und Holzeigenschaften werden unsere Bäume zu Möbeln, Böden, Pfählen, Balken und vielem mehr. So bleibt das CO₂ im wertvollen Rohstoff Holz gebunden.

Auf ausgewählten Flächen wird unser Naturwaldkonzept umgesetzt. Dabei werden zur Arterhaltung und Verbesserung der Biodiversität unterschiedlichste einheimische Baumarten sog. Nativos gepflanzt. Die folgenden Nativos werden zum Beispiel bei unserem individuellen Naturwaldkonzept für Unternehmen (ab 100 Hektar) gepflanzt:

Peterevy (*Cordia trichotoma*) | Pionierbaum mit hohem Lichtbedarf, gut geeignet für Aufforstungen.

Yvyra pyta (*Peltophorum dubium*) | Pionierbaum mit weiter Verbreitung in Ostparaguay. Erkennbar an der gelben Blüte .

Lapacho (*Tabebuia heptaphylla toledo*) | Aus der Rinde wird ein Tee gewonnen, dem die Inka heilende Wirkung beigemessen haben. Sehr widerstandsfähig.



INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN VON *GRÜNES KLIMA*

WARUM SIE MIT **GRÜNES KLIMA** ERTRÄGE ERWIRTSCHAFTEN.

Das Ziel von *grünes Klima* ist der Ausgleich von CO₂-Emissionen. Dieses Ziel erreichen wir durch unsere zukunftsorientierte Waldwirtschaft, in der Ökologie und Ökonomie gemeinschaftlich agieren. Bäume werden regelmäßig geerntet um Platz für neue Bäume zu schaffen, die wiederum mehr CO₂ binden als ihre alten Artgenossen. Ein Kreislauf der wieder und wieder von neuem beginnt. Das geerntete Holz wird verkauft, die Erträge aus dem sympathischen Rohstoff Holz erhalten Sie.



EIN INVESTMENT MIT VIELEN GEWINNERN

- ✓ **UMWELT:** Sie kompensieren Ihren CO₂-Ausstoß und leisten einen wichtigen Beitrag für eine klimaneutrale Zukunft. Lebensraum für viele Tierarten entsteht. Alle Aufforstungen werden im Einklang mit der paraguayischen Umweltbehörde angelegt.
- ✓ **IMAGE:** Imagesteigerung und Wettbewerbsvorteil durch nachhaltiges Engagement gegen den Treibhauseffekt. Etablieren Sie Umweltbewusstsein als wichtigen Teil Ihrer Unternehmensphilosophie. Sie erhalten ein Zertifikat und können das **grünes Klima** Siegel überall verwenden. Werben Sie mit Ihrem Engagement.
- ✓ **WACHSTUM:** Biologisches Wachstum Ihrer Kapitalanlage unabhängig von jeder Konjunktur. Der Holzzuwachs im subtropischen Paraguay ist etwa viermal höher als in europäischen Wäldern.
- ✓ **SOZIAL:** Sie unterstützen Land und Leute in Paraguay durch die Schaffung neuer Arbeitsplätze und Hilfe zur Selbsthilfe durch Aus- und Weiterbildung. Durch unser Engagement trägt die Aufforstung einen wichtigen Teil zur Verbesserung der Infrastruktur und Entwicklung der Region bei.
- ✓ **TRANSPARENZ:** Verschiedene interne und externe Kontrollinstanzen prüfen unsere Aufforstung. Darunter die Investorenvereinigung Waldrat e.V.. Sie entscheiden jedes Jahr ob Sie weiter Bäume pflanzen lassen – unser Vertrag gilt immer nur solange Sie möchten.
- ✓ **ERFAHRUNG:** Professionelles und erfahrenes Forstmanagement mit einem starken Netzwerk in Paraguay. Langjährige Partnerschaft zwischen Deutschland und Paraguay.
- ✓ **ERTRAG:** Sie erhalten eine attraktive Rendite aus einer verlässlichen Kapitalanlage in den sympathischen Rohstoff Holz. Sie können nicht nur CO₂ kompensieren, sondern zusätzlich im Jahr der Investition Ihren Beitrag als Marketingausgabe steuerlich geltend machen und somit stille Rücklagen schaffen. Mit einer Investition in Wald tragen Sie zum Schutz des Klimas bei und erwirtschaften zusätzlich Erträge aus dem Holzverkauf.

IHR FIRMENWALD

Unter dem Label **grünes Klima** bietet die Miller Forest Investment AG maßgeschneiderte Waldinvestments für Unternehmen und Selbstständige an, die ihren Betrieb klimaneutral stellen wollen und gleichzeitig eine attraktive Kapitalanlage mit Steuervorteilen suchen.

So schnell optimieren Sie Ihre Klimabilanz mit unserem steuerlich günstigen Anlageprojekt:

Wir ermitteln kostenlos den CO₂-Ausstoß Ihres Unternehmens (durch Produktion, Firmenwagen, Drucker, Betriebsgebäude etc.) und erarbeiten ein maßgeschneidertes Waldinvestitionsmodell. **grünes Klima** ist kein Spendenprojekt, sondern eine rentable Direktinvestition in den Klimaschutz. Für jede Tonne produziertes CO₂ pflanzen wir rund zwei Bäume auf brachliegenden Flächen in Paraguay. Das Projekt **grünes Klima** betreut Pflanzung, Pflege, Ernte und Vermarktung Ihres Waldes – alles aus einer Hand!

PACHT

Sie pachten eine Waldfläche der Miller Forest Investment AG von mindestens 0,25 Hektar und schließen einen Dienstleistungsvertrag ab, der die Aufforstung der gepachteten Fläche und deren Bewirtschaftung regelt. 0,25 Hektar werden mit 220 Bäumen bepflanzt, welche ca. 110 Tonnen CO₂ kompensieren.

KAUF

Beim Kaufmodell werden Sie Eigentümer eines Waldgrundstücks und schließen einen Dienstleistungsvertrag ab, der die Aufforstung der gekauften Fläche mit Nutzholz und deren Bewirtschaftung regelt. Die zum Kauf angebotene Mindestfläche beträgt 5 Hektar. Der Kauf einer kleineren Fläche ist nicht möglich, da die Überschreibung einer kleineren Fläche wirtschaftlich in der Regel nicht sinnvoll ist. Ein wesentlicher Vorteil der Kaufvariante ist, dass Sie als Privatperson das Grundstück erwerben und dieses an Ihr Unternehmen zum CO₂-Ausgleich verpachten können. Die Aufforstung zahlen Sie dabei über Ihr Unternehmen. Somit schaffen Sie sich stille Rücklagen, die in Ihrer Bilanz nicht erscheinen. 5 Hektar werden mit 4.400 Bäumen bepflanzt, welche ca. 2.200 Tonnen CO₂ kompensieren.

BEISPIELE FÜR INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN VON *GRÜNES KLIMA*



**JETZT BERATUNGSTERMIN
VEREINBAREN.**

Jürgen Scheckenbach | **Vetriebsleiter & Head of Sales**

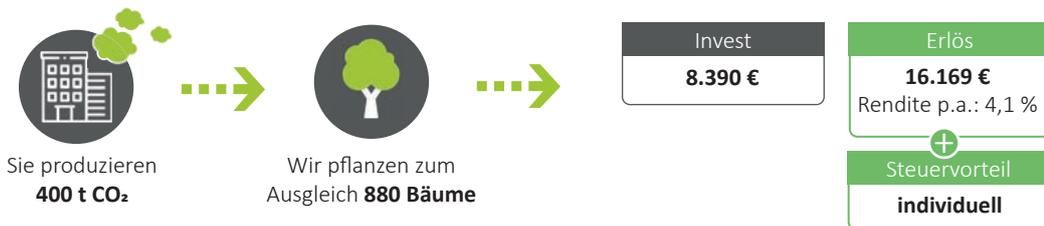
js@miller-investment.de

+49 (0) 7529 971 558 42

BEISPIEL KLEINUNTERNEHMEN

PACHT 1 HEKTAR NUTZHOLZ

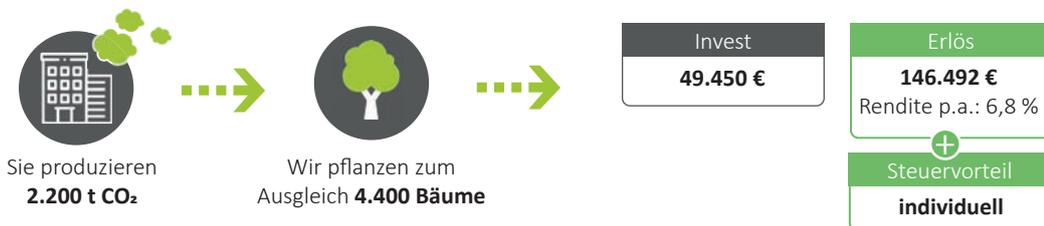
Inklusive Anpflanzung, Bewirtschaftung und Pflege.



BEISPIEL MITTELSTÄNDISCHES UNTERNEHMEN

PACHT 5 HEKTAR NUTZHOLZ

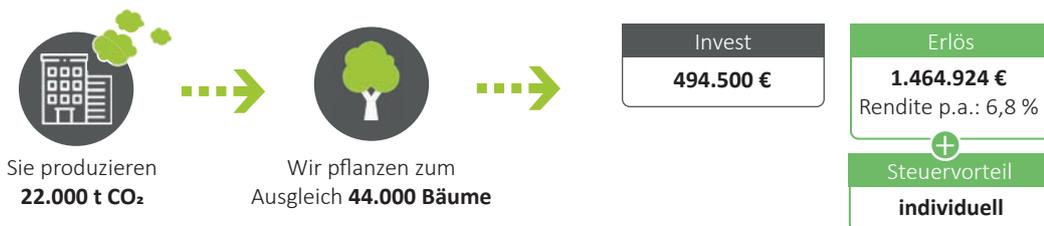
Inklusive Anpflanzung, Bewirtschaftung und Pflege.



BEISPIEL GROSSUNTERNEHMEN

KAUF 50 HEKTAR NUTZHOLZ

Inklusive Anpflanzung, Bewirtschaftung und Pflege.



Zusammensetzung Investitionskosten:

- Grundstückspacht bzw. Grundstückskauf mit Grundeigentum.
- Infrastruktur.
- Neuanlage der Forstfläche.
- Anpflanzung, Aufzucht und Pflege.
- Bewirtschaftungskosten.
- Vertrieb und Verwaltung.
- Alle Kosten sind inkludiert. Keine zusätzlichen oder nachträglichen Kosten.

Hinweise:

- Erträge in den Jahren 9 und 18 nach Anpflanzung.
- Die Auszahlungszeitpunkte können bei Kauf individuell verschoben werden.
- Die Erträge werden erst im Jahr der Auszahlung steuerlich relevant.
- Die Investitionskosten sind im Jahr der Investition als Marketingausgabe abzugsfähig.

Sie werben mit Ihrem Engagement!
Ihre Investition ist **vollständig als Marketingausgabe absetzbar.**

SO NUTZEN SIE IHRE INVESTITION

Immer mehr Unternehmen, Selbstständige und Unternehmer nutzen die Möglichkeit von *grünes Klima* und vereinen den verantwortungsbewussten Umgang mit Emissionen mit einer attraktiven Wertanlage und einem grünen Imagegewinn. Wachsen auch Sie mit Ihrem Wald in eine grüne Zukunft. Gerne unterstützen wir Sie mit Ideen, wie Sie *grünes Klima* für sich und ihr Unternehmen optimal nutzen können und geben Ihnen passendes Material an die Hand. Außerdem erhalten Sie ein Zertifikat über die bepflanzte Fläche und den daraus resultierenden CO₂-Ausgleich. Damit sparen Sie Steuern, schaffen stille Rücklagen und stellen sich zusätzlich ökologisch auf.



WEB

Machen Sie den Unterschied zu Mitbewerbern deutlich. Im Bereich Umwelt und sozialer Verantwortung sind Sie Vorreiter. Zeigen Sie es!



UNTERNEHMENS-KOMMUNIKATION

Ob Mitarbeiter, Partner oder Kunden. Umweltbewusstsein schafft Sympathie und bestärkt ein positives Image.



PRINTS

Nennen Sie Ihr Engagement beim Namen. Kommunizieren Sie Zahlen: Die Anzahl Ihrer Bäume und/oder die kompensierte Menge CO₂. Sie sind ein klimaneutraler Betrieb!



STEUERERVORTEIL

Ihr Investment dient dem Marketing und ist daher als Ausgabe anzusehen. Sie schaffen stille Rücklagen in Wald, die in Ihrer Bilanz nicht mehr erscheinen.



SIGNATUR

Zeigen Sie Verantwortungsbewusstsein. Integrieren Sie das **grünes Klima** Siegel in Kombination mit einem Hinweis auf den achtsamen Umgang mit Papier.



MIT GUTEM BEISPIEL VORAN:

Diese Unternehmen nutzen bereits die vielseitigen Vorteile von **grünes Klima**.



Schon lange vor „Fridays for Future“ hatten wir beschlossen, etwas für den Umweltschutz zu tun. Zum einen wollten wir unseren CO₂-Ausstoß so gut es geht verringern und zum anderen die dann noch anfallenden Mengen durch Aufforstungsprojekte ausgleichen. Durch unsere Tätigkeit in der Reisebranche hatten wir schon Kontakt zu Miller Reisen und sind so auf deren Schwesterunternehmen, die Miller Forest Investment AG aufmerksam geworden. Deren Expertise bei Aufforstungsprojekten in Paraguay sowie die unkomplizierte Abwicklung hat uns überzeugt. Die Miller Forest Investment AG ist unser verlässlicher Partner beim Klimaschutz und hilft uns, den Erhalt unserer Erde und die Zukunft nachfolgender Generationen zu sichern.



Dr. Michael Dorka
Geschäftsführer, Lifecard-Travel-Assistance
Gesellschaft für Reiseschutz mbH

Weitere Referenzen finden Sie auf:
www.miller-investment.de

HOHE TRANSPARENZ

Transparenz ist die Grundlage einer Partnerschaft und wird bei uns großgeschrieben. Sie erhalten größtmöglichen Einblick in unser Geschäftsmodell. Als einzigem Unternehmen im Bereich der Waldinvestments steht unseren Anlegern und Anlegerinnen eine unabhängige Investorenvereinigung, der Waldrat e.V., als Kontrollinstanz zur Verfügung. Näheres dazu und wie wir Ihr Investment greifbar machen, finden Sie auf dieser Seite. Für Fragen steht Ihnen an unserem Firmenstandort in Oberschwaben Ihr persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

Kennenlernreisen

Besucher sind uns herzlich willkommen! Machen Sie sich selbst ein Bild von den gepflegten Aufforstungsflächen, dem Maschinenpark und den unterschiedlichen Arbeitsteams, die in Paraguay tätig sind. Das deutschsprachige Management steht Ihnen während Ihrer Kennenlernreise Rede und Antwort. Selbstverständlich dürfen Sie uns jederzeit in Paraguay besuchen.

Unabhängige Investorenvereinigung Waldrat e.V.

Der Waldrat e.V. wurde 2008 gegründet und versteht sich als eine unabhängige Interessenvertretung der Käufer und Pächter von Waldgrundstücken der Miller Forest Investment AG. Zweck des Vereins ist die Überprüfung und Kontrolle der forstwirtschaftlichen Aktivitäten der Miller Forest Investment AG und ihrer Vertragspartner. Von den Investoren gewählte Vertreter besichtigen die Aufforstungsflächen in regelmäßigen Abständen und informieren sich vor Ort über den vertragsgemäßen Stand der Aufforstungen und die Entwicklung in Paraguay. Der Waldrat e.V. hat derzeit über 300 Mitglieder.

Katasteramt in Paraguay

Auf der Homepage des Katasteramtes in Paraguay können Grundstückseintragungen online eingesehen werden.
www.catastro.gov.py

Langjährige Finanzberater

Ausgewählte Finanzberater bieten unsere Waldinvestments bereits seit Jahren an. Die Mehrzahl von ihnen hat unsere Aufforstung bereits besucht und kennt die verantwortlichen Personen persönlich. Eine vertrauensvolle und langjährig zuverlässige Zusammenarbeit ist für uns selbstverständlich.

Persönliches Gespräch

Am Firmenstandort in Schlier (Oberschwaben) heißen wir Sie jederzeit gerne für ein persönliches Gespräch willkommen. Kommen Sie auf den Millerhof und lernen Sie uns und die Geschichte von der Landwirtschaft in Schlier über den Marktführer für individuelle Lateinamerikareisen hin zum größten Forstbetrieb Paraguays kennen.

ECOAnlagecheck

Im Jahr 2017 wurde unsere Aufforstung in Paraguay als erstes Waldinvestment in einem ausführlichen ECOAnlagecheck durch die ECOreporter.de AG überprüft. Dabei wurden nicht nur die Unternehmensbilanzen und Verkaufsunterlagen analysiert, sondern zusätzlich ein unabhängiger Forstexperte zur ausführlichen Inspektion der Forstflächen nach Paraguay entsandt. Mit dem Ziel, Anlegerinnen und Anlegern Gewissheit über die Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit unserer Waldinvestments zu geben, prüfte der Diplom-Forstwirt sowie FSC- und Rain-Forest-Alliance-Gutachter den gesamten Aufforstungsbetrieb. Es wurden sämtliche Bereiche begutachtet: Von den Koordinaten der Grundstücke, über Stammdicken, Brandvorkehrungen, Wege und Pflege der Bestände, bis hin zu Gesprächen mit Mitarbeitern, Subunternehmen und Repräsentanten. Das Fazit ist positiv ausgefallen.



KUNDEN-LOGIN BEREICH

Allen Investoren der Miller Forest Investment AG steht online ein passwortgeschützter Kundenbereich zur Verfügung. Der Bereich enthält Angaben zu Aufforstungsverträgen, den gepflanzten Baumarten, den Pflege- und Wirtschaftsmaßnahmen sowie Bilder Ihrer Bäume und alle wichtigen Dokumente. So verpassen Sie keine Neuigkeit zu Ihrem Firmenwald.

UNSERE AUFFORSTUNG - EIN GEWINN FÜR DIE BEVÖLKERUNG

Unsere Aufforstung ist im Departamento Caazapá in Paraguay gelegen. Die Miller Forest Investment AG ist mit Felber Forestal S.A., unserem Partner vor Ort, der größte Arbeitgeber der Region und für die Bevölkerung und wirtschaftliche Entwicklung sehr wertvoll. Bis heute beschäftigen wir über 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus der Region in unserem Aufforstungsunternehmen sowie den damit verbundenen Holzverarbeitungsbetrieben. Indem wir unseren Mitarbeitern eine berufliche Zukunft in der Region bieten können, wirken wir aktiv der Landflucht entgegen und halten so vor allem qualifizierte Nachwuchsarbeitskräfte auf dem Land. Durch konsequente Aus- und Weiterbildung sowie die Zusammenarbeit mit Universitäten, bieten wir berufliche Perspektiven und sorgen mit Hilfe zur Selbsthilfe für mehr Eigenständigkeit und bessere Zukunftsaussichten.

CHANCEN

Der Großteil unserer Mitarbeiter stammt aus der direkten Umgebung. Die Arbeit auf der Aufforstung ermöglicht ihnen die Versorgung ihrer Familien und verbessert deren Lebensstandard. In den Anfängen wurde der Weg zur Arbeit zu Fuß oder zu Pferde zurückgelegt, inzwischen sind Motorräder oder Autos das Verkehrsmittel. Priorität im Aufforstungsbetrieb hat der respektvolle Umgang miteinander, fair bezahlte Arbeitsplätze und die Sicherheit unserer Mitarbeiter. Unterschiedliche Arbeitsplätze bieten Raum für Individualität und Talent. Alle Mitarbeiter werden ausführlich eingelernt, eingearbeitet und profitieren so durch neues Wissen und erlernte Fähigkeiten. Von der Waldarbeit über Geräteführer bis hin zum Bürojob, viele verschiedene Bereiche ergänzen den Forstbetrieb zu einer Einheit.

ZUSAMMEN ERFOLGREICH

Je nach Belastung der unterschiedlichen Arbeiten ist die Dienstzeit variabel. Hohe körperliche Belastungen gehen mit kürzeren Arbeitszeiten einher und werden dementsprechend mit höherem Stundenlohn ausgeglichen. Mitarbeiterin Claudia Benitez ist beispielsweise für den Arbeitsschutz zuständig und kümmert sich dabei sorgfältig um die vorschriftsmäßige Arbeitskleidung und Aufklärung im Bezug auf sicheres Arbeiten. Jede Abteilung ist mit Arbeitskleidung ausgestattet: Helme, Schutzbrillen, Warnwesten und Uniformen schützen und stärken das Wir-Gefühl. Oftmals arbeiten mehrere Mitglieder einer Familie im Betrieb. Die positive Grundstimmung, die Zuverlässigkeit und motivierte Arbeitshaltung unserer Mitarbeiter machen uns stolz.

ARBEITSALLTAG

Frühmorgens beginnt die Arbeit für die meisten Mitarbeiter. Sie werden eingeteilt, eingewiesen und arbeiten größtenteils in Teams zusammen. In der Kantine steht kostenloses Frühstück, Mittag- und Abendessen zur Verfügung. Köchin Carolina ist für das leibliche Wohl zuständig und kocht für das gesamte Team in der Kantine. Zu jedem Essen gibt es Manjok, eine wohlschmeckende Wurzel aus der traditionellen paraguayischen Küche. Fleisch ist fast immer ein Bestandteil der Mahlzeiten. Für all diejenigen, die zu weit entfernt vom Betriebsgelände im Wald arbeiten, werden Warmhaltetöpfe vorbereitet. Das Essen wird dann direkt zum Arbeitsplatz ausgeliefert. In den regelmäßigen Pausen sitzen die Mitarbeiter zusammen und trinken mit Vorliebe Tereré, kalter Matete, oder ruhen sich im Schatten der Bäume aus.



HÄUFIG GEFRAGT – FÜR SIE BEANTWORTET

Häufig beschäftigen unsere Kunden und Interessenten ähnliche Fragen. Im Folgenden haben wir diese zusammengefasst und beantwortet. Wir freuen uns über Ihre persönlichen Fragen und Anregungen.

Wieso werden die gepflanzten Bäume wieder geerntet?

Größere Bäume benötigen mehr Platz und irgendwann nehmen sich die Bäume gegenseitig das Licht und den Platz, um optimal weiter zu wachsen. Ab diesem Zeitpunkt verringern sich die Zuwachsraten und entsprechend auch die Menge an CO₂, die ein Baum aufnehmen kann. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt die Bäume zu ernten, das Holz weiterzuverarbeiten und zu vermarkten. Auf der einen Seite wird ein Ertrag erwirtschaftet, auf der anderen Seite Platz geschaffen für neue, jüngere Bäume, die weniger Platz benötigen und mehr CO₂ kompensieren.

Das ist doch ein Investment und keine Spende. Kann ich die Kosten trotzdem als Marketingaufwand geltend machen?

Ja, es ist erstmal nebensächlich, dass mit dem Wald Erträge generiert werden können. Die Bäume werden gepflanzt um CO₂ zu kompensieren. Hierfür und für die Nutzung unseres **grünes Klima** Siegels sowie für das **grünes Klima** Zertifikat erhalten Sie eine Rechnung. Wichtig ist, dass Sie in irgendeiner Weise mit Ihrem Engagement werben – vielleicht durch einen Hinweis auf Ihrer Internetseite, den Vermerk auf Ihrem Briefpapier oder die Präsentation des Zertifikats in Ihrem Büro, Ihrer Praxis oder Werkstatt. Damit ist Ihr Engagement steuerlich gesehen eine Marketingausgabe.

Verpflichte ich mich jedes Jahr CO₂ auszugleichen?

Nein, wir berechnen Ihren CO₂-Ausstoß für ein Jahr und unterbreiten Ihnen das Angebot zum Ausgleich der Emissionen für dieses Jahr. Im nächsten Jahr können Sie dann entscheiden ob Sie weitere Bäume pflanzen, CO₂ ausgleichen und stille Rücklagen bilden möchten oder nicht. Wir empfehlen natürlich jedes Jahr Bäume anpflanzen zu lassen, da Sie dann in ein paar Jahren auch jedes Jahr Erträge aus der Ernte generieren und sich somit das Projekt selbst trägt ohne dass Sie nochmals Kapital investieren müssen.

Woher weiß ich, wieviel CO₂ mein Unternehmen produziert?

Wir berechnen Ihnen kostenlos und unverbindlich Ihren CO₂-Ausstoß. Gleichzeitig unterbreiten wir Ihnen ein Angebot zum Ausgleich der Emissionen.

Kann ich auch mit gepflanzten Bäumen werben oder muss ich mit kompensiertem CO₂ werben?

Nein, es ist nicht zwingend notwendig mit dem kompensierten CO₂ zu werben. Sie können auch mit der Anzahl der gepflanzten Bäume werben. So kann zum Beispiel erworben werden, dass pro neuem Kunden oder pro 100 Euro Umsatz ein Baum gepflanzt wird.

Was ist der Unterschied zu einem Spendenprojekt?

Der grundlegende Unterschied von unserem Projekt **grünes Klima** zu einem Spendenprojekt ist: Ihr Geld ist angelegt und nicht ausgegeben. Mit der Ernte bekommen Sie die erwirtschafteten Erträge zurück. Außerdem haben Sie die erwirtschafteten Erträge zurück.

Ich habe ein kleines Unternehmen und wir produzieren kaum CO₂. Lohnt sich das überhaupt für mich?

Ja, selbst wenn Sie kaum CO₂ produzieren lohnt sich eine Investition. Vielleicht können dann nur 1.000 Euro pro Jahr angesetzt werden, aber durch die Steuerersparnis und den in ein paar Jahren folgenden Ernteertrag summiert sich der Gewinn. Besonders lohnenswert wird es natürlich, wenn Sie über Jahre hinweg einen kleinen Betrag investieren. Außerdem haben Sie keine Arbeit mit Ihrem Investment in unser Projekt **grünes Klima**. Wir kümmern uns um alles und informieren Sie, wenn es etwas Wissenswertes zu berichten gibt.

Wieso pflanzen Sie die Bäume in Paraguay und nicht in Deutschland?

In Deutschland ist das Verhältnis von Abholzung und Aufforstung im Gleichgewicht. Außerdem sind bei den wenigen noch verfügbaren Aufforstungsflächen die Kosten für Land, Anpflanzung, Pflege und Bewirtschaftung um ein vielfaches höher als in Paraguay. Hinzu kommt, dass das natürliche Wachstum der Bäume in Deutschland nur ca. ¼ von dem in Paraguay beträgt. Somit ist die dortige Aufforstung für Investoren deutlich lukrativer. Es kann bei gleicher Investitionssumme in Paraguay viel mehr Aufforstung und damit deutlich mehr für die Natur und das Klima geleistet werden als in Deutschland.

Wird die lokale Bevölkerung mit diesem Projekt unterstützt?

Ja! Wir haben über 300 direkte Arbeitsplätze in der Region Caazapá geschaffen. Diese sind vorwiegend mit Einheimischen besetzt. Indem wir unseren Mitarbeitern eine berufliche Zukunft in der Region bieten können, wirken wir aktiv der Landflucht entgegen und halten so vor allem qualifizierte Nachwuchsarbeitskräfte auf dem Land. Durch konsequente Aus- und Weiterbildung sowie die Zusammenarbeit mit Universitäten, bieten wir berufliche Perspektiven und sorgen mit Hilfe zur Selbsthilfe für mehr Eigenständigkeit und bessere Zukunftsaussichten. Zusätzlich beteiligen wir uns am örtlichen Straßenbau und unterstützen soziale Projekte in der Region.

Ich möchte gerne Geld Spenden und keine Erträge aus meinem Engagement generieren. Geht das auch?

Natürlich müssen Sie keine Erträge generieren, wenn Ihnen eine Spende lieber ist und Sie einfach nur etwas Gutes tun möchten. Sie können die mit Ihrem Wald erwirtschafteten Erträge komplett für die Pflanzung weiterer Bäume nutzen oder in ein soziales Projekt Ihrer Wahl spenden. Gerne schlagen wir Ihnen soziale Projekte in Paraguay vor, die unterstützt werden können.

SIE HABEN WEITERE FRAGEN?

Lassen Sie sich unverbindlich beraten!

Jürgen Scheckenbach | Vertriebsleiter & Head of Sales

pierre.guttwein@miller-investment.de

+49 (0) 7529 971 558 42



ALLES AUS EINER HAND – TEAMPOWER GRÜNES KLIMA

TEAMWORK

Das Projekt **grünes Klima** wurde 2006 von der Miller Reisen GmbH initiiert. Dahinter steht die Überzeugung klimaneutral zu arbeiten und so einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Um **grünes Klima** auch anderen Unternehmen und Privatpersonen zugänglich zu machen, wurde die Miller Forest Investment AG gegründet, die das Projekt in Deutschland leitet. In Paraguay fand man im forstwirtschaftlichen Unternehmen Felber Forestal S.A. einen erfahrenen und verlässlichen Partner. Heute betreiben wir gemeinsam die größte Aufforstung in Paraguay.

- 13.000 Hektar Brach- und Weideland wurden aufgeforstet
- 300 Arbeitsplätze, vorwiegend für Einheimische geschaffen
- Rund 13 Millionen Bäume gepflanzt
- Es werden jeden Tag 500 t CO₂ gebunden
- Zertifizierung nach VCS (Verified Carbon Standard)

TEAM DEUTSCHLAND

MILLER FOREST INVESTMENT AG



JOSEF MILLER

Alleinvorstand (CEO) &
Forstwirtschaftsmeister

josef.miller@miller-investment.de
+49 (0) 7529 971 558 95



JÜRGEN SCHECKENBACH

Vetriebsleiter & Head of Sales

js@miller-investment.de
+49 (0) 7529 971 558 42



HANS-JOACHIM GEIGER

Vertrieb

hans-joachim.geiger@miller-investment.de
+49 (0) 7529 971 558 48



ANDREA KUSCHEL

Vertriebsassistentz

andrea.kuschel@miller-investment.de
+49 (0) 7529 971 558 43

TEAM PARAGUAY

FELBER FORESTAL S.A.



CARSTEN FELBER

Alleinvorstand (CEO)



JONAS HÖNNEBECK

Forstingenieur



HUGO STEIN

Leiter Verwaltung



VIVIANA RECALDE

Leiterin Controlling & Personal

MIT GUTEM BEISPIEL VORAN. *GRÜNES KLIMA*



Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns im schönen Oberschwaben auf dem Millerhof, rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns. Wir sind für Sie da. Unkompliziert, unverbindlich und verlässlich.

Miller Forest Investment AG

Projekt **grünes Klima**
Millerhof 4 | 88281 Schlier

Telefon: +49 (0) 7529 971 558 0
Telefax: +49 (0) 7529 971 558 50

info@gruenesklima.de
www.gruenesklima.de