

BYE BYE CO₂

Wald & Bäume - die klimafreundliche Investition für Unternehmen und Privatanleger. Pflanzen Sie jetzt!



WARUM WALD

Unsere Waldinvestments bringen den ökologischen und ökonomischen Nutzen unter einen Hut.

Unter dem Label **grünes Klima** bieten wir maßgeschneiderte Waldinvestments für Unternehmen an, die ihren Betrieb klimaneutral stellen wollen und gleichzeitig eine attraktive Kapitalanlage suchen.

grünes Klima ist kein Spendenprojekt. Es bietet ein Direktinvestment mit Kauf oder Pacht von Land und anschließender Aufforstung und Bewirtschaftung. Die Kapitalanlage ist langfristig und überwiegend unternehmerisch geprägt und eignet sich für alle Arten von Unternehmen und Branchen.

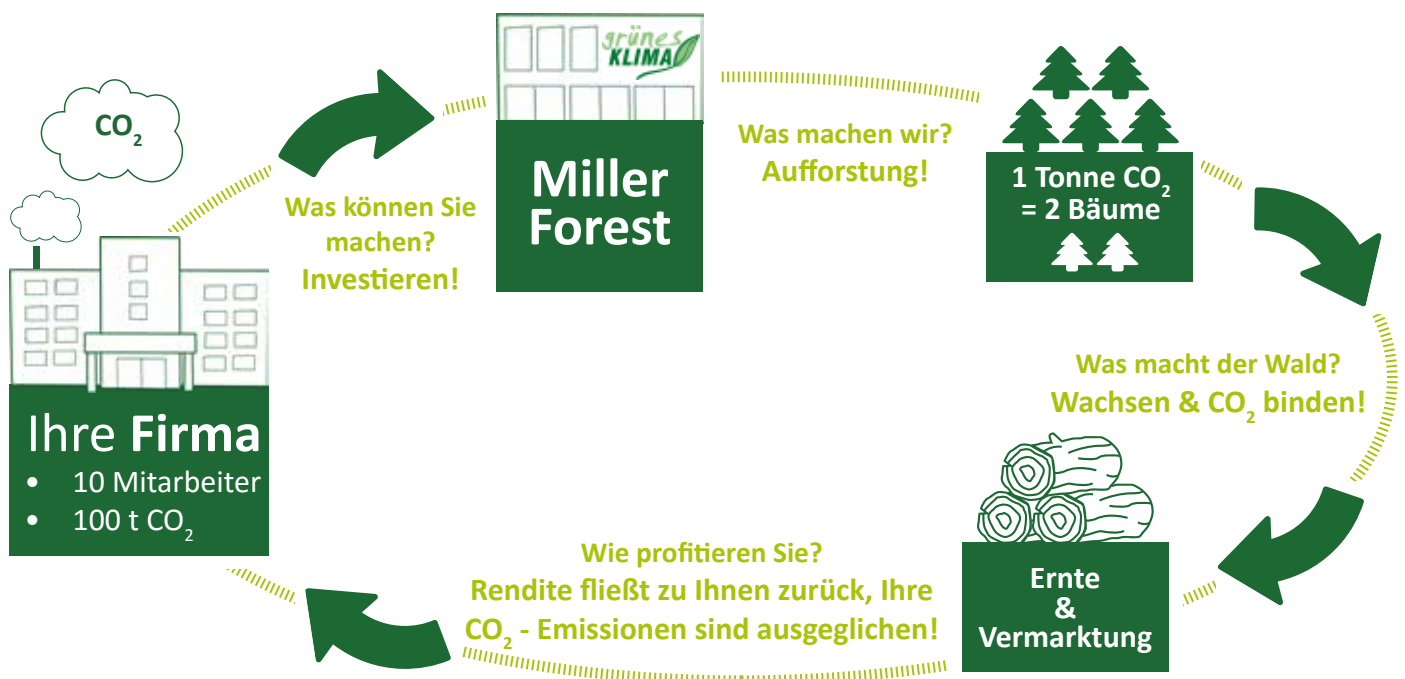
Mit uns haben Sie einen verlässlichen Partner für Ihr Waldinvestment. Profitieren Sie von unserer persönlichen, auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Beratung, unserem guten Netzwerk

in Südamerika und von einem professionellen Forstbetrieb zur Steuerung des Projektes vor Ort.

Wollen Sie sich selbst überzeugen? Dann laden wir Sie zu einer Inforeise nach Paraguay ein. Dort sehen Sie mit eigenen Augen, wie Ihr Kapital als Wald wachsen und gedeihen kann.

grünes Klima ist nachhaltig. Wir bieten unseren Mitarbeitern in Paraguay sichere Arbeitsplätze, unser Wald dient als Klimasenke, die einheimische Tierwelt profitiert vom neugepflanzten Lebensraum - und Sie am Ende von einer interessanten Rendite.

Der Kreislauf der Waldinvestition



FIRMEN WALD

Starten Sie jetzt!

- ✓ Verrechnen Sie den Aufwand für den CO₂-Ausgleich mit Ihren Marketingausgaben. Das senkt Ihren Gewinn und die damit verbundenen Steuerabgaben.
- ✓ Schaffen Sie stille Rücklagen durch die Investition in Wald und Holz - es lohnt sich auch langfristig.
- ✓ Benötigen Sie kurzfristig liquide Mittel, können Sie jederzeit Ihren Wald veräußern und das Kapital wieder ins Unternehmen einfließen lassen.
- ✓ Es besteht keine Verpflichtung, jedes Jahr zu investieren. Sie entscheiden jedes Jahr neu, ob Sie Ihre CO₂-Emissionen ausgleichen möchten.
- ✓ Freuen Sie sich über den Imagegewinn, den Ihr Unternehmen durch diese nachhaltige Kapitalanlage erreicht. Ihr persönliches Zertifikat weist sowohl das kompensierte klimaschädliche CO₂ als auch die bepflanzte Fläche aus. Das „*grünes Klima*“ Logo erhalten Sie zu Ihrer freien Verwendung z.B. auf Briefbögen oder der Internetseite. Gerne unterstützen wir Sie bei der optimalen Präsentation. Sprechen Sie uns an!
- ✓ Kauf mit Eigentumsübertragung ist ab 5 Hektar möglich.
- ✓ Investition auch für Privatpersonen möglich.
- ✓ Wald kann steuerfrei vererbt werden.

Ihre Firma

Beispielzahlen



- ✓ 35 Mitarbeiter
- ✓ 4 Firmenwagen
- ✓ 400 m² Bürofläche
- ✓ 35 PCs, Drucker, Kopierer

| | |
|----------------------------------|------------|
| CO ₂ -Verbrauch p.a.: | 440 t |
| Anzahl Bäume (1 ha Wertholz): | 780 |
| Investition p.a.: | 9.560 € |
| prog. Rendite: | 7,6 % p.a. |
| prog. Nettoerlös nach 18 Jahren: | 21.228 € |

ERTRAG 1 - IMAGE

Imagesteigerung und Wettbewerbsvorteil durch nachhaltiges Engagement gegen den Treibhauseffekt.

Etablieren Sie Umweltbewusstsein als wichtigen Teil Ihrer Unternehmensphilosophie.

ERTRAG 2 - WACHSTUM

Biologisches Wachstum Ihrer Kapitalanlage, unabhängig von jeder Konjunktur.

Der Holzzuwachs im subtropischen Paraguay ist viermal höher als in europäischen Wäldern.

ERTRAG 3 - RENDITE

Attraktive Rendite: 7,6 % p.a. ergeben einen Nettoerlös von 21.228 € in 18 Jahren.

Zusätzlich können Sie im Jahr der Investition Ihren Gewinn/Ihre Steuerabgaben durch höhere Marketingausgaben schmälern.

WÄHLEN SIE

Investitionsmodelle für alle Firmengrößen, Budgets & Anforderungen.

Anleger wählen zwischen Pacht und Kauf von Waldflächen.

PACHT: Sie pachten eine Waldfläche von mindestens 0,25 Hektar und schließen einen Dienstleistungsvertrag ab, der die Aufforstung der gepachteten Fläche und deren Bewirtschaftung über die jeweils vereinbarte Laufzeit regelt.

KAUF: Beim Kaufmodell werden Sie Eigentümer eines Waldgrundstücks und schließen einen Dienstleistungsvertrag ab, der die Aufforstung der gekauften Fläche und deren Bewirtschaftung über die jeweils vereinbarte Laufzeit regelt.

Die zum Kauf angebotene Mindestfläche beträgt 5 Hektar. Der Kauf einer kleineren Fläche ist nicht möglich, da die Überschreibung einer kleineren Fläche wirtschaftlich nicht sinnvoll ist.

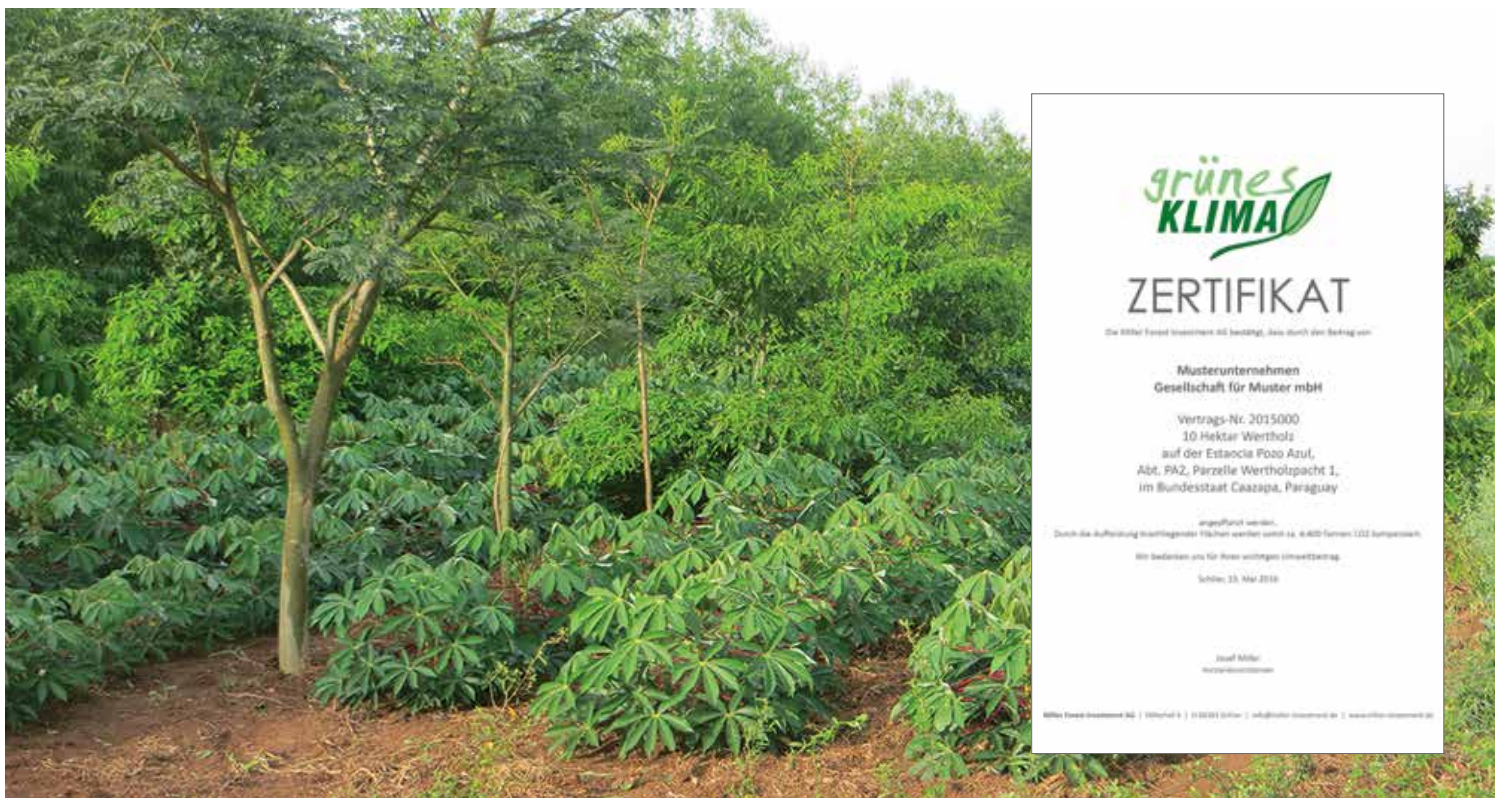
Im Anschluss sehen Sie beispielhaft eine Investitionsrechnung und Ertragsprognose für das Produkt **Wertholz PACHTvariante WP 18**, das während seiner Laufzeit 220 Tonnen CO₂ kompensiert:

| Investition Wertholz PACHTvariante WP 18 (Kompensation von 220 Tonnen CO ₂) | Laufzeit 18 Jahre Pacht 0,5 ha |
|--|----------------------------------|
| Grundstückspacht für 18 Jahre | 1.475 € |
| Neuanlage Forstfläche (Wegebau, Zäune, Gräben, Bodenaufbereitung) | 825 € |
| Anpflanzung 780 Setzlinge/ha, Aufzucht + Pflege Jahre 1-3 | 1.105 € |
| Bewirtschaftungskosten Jahre 4-12 | 900 € |
| Vertrieb und Verwaltung | 475 € |
| Investitionssumme | 4.780 € |
| Ertragsprognose 18 Jahre | |
| Jahr 6 - Erträge aus Durchforstung | 12 € |
| Jahr 7 - Erträge aus Durchforstung | 592 € |
| Jahr 12 - Erträge aus Durchforstung | 3.468 € |
| Jahr 12 - Bewirtschaftungskosten Jahre 13-18 | - 575 € |
| Jahr 18 - Ernte Eukalyptus | 11.897 € |
| Bruttoerlös nach 18 Jahren | 15.969 € |
| Gesamtkosten Investition | 5.355 € |
| Nettoerlös nach 18 Jahren | 10.614 € |
| Rendite (IRR) | 7,6 % |

IN DER PRAXIS

Werden auch Sie ein Teil unserer Waldgemeinschaft.
Referenzen Waldinvestoren (Auszug):

- Aktiv-Reise.Netz, Online Marketing
- ALTOP Verlag GmbH, Verlag
- Anugraha GmbH, Immobilienvermittlung
- Bahnreisen Sutter, Reiseveranstalter
- Baikaltours e.K., Reiseveranstalter
- BATEC GmbH, Immobilienmakler
- Baumschule Rohrbach
- Brasa Reisen GmbH, Reiseveranstalter
- ECOeffekt GmbH, Finanzberatung
- Ethnarent, Finanzvermittlung
- Fuschlbergergut, Forstbetrieb
- Grünes Geld GmbH, Finanzberatung
- HASE-Feuerhaus Köln OHG, Ofenhandel
- Herzsturm, Marketingagentur
- IWG Waldinvestment, Finanzvermittlung
- K.+V. Wegmann GmbH, Gärtnerei
- Konradin Druck GmbH, Druckerei
- LTA Reiseschutz GmbH, Versicherung
- Miller Reisen GmbH, Reiseveranstalter
- Parkett Hinterseer GmbH, Parketthandel
- Pioneer Erlebnisreisen GmbH, Reiseveranstalter
- Public Imaging Consulting, PR-Agentur
- Ruppert Brasil GmbH, Reiseveranstalter
- Software MF GmbH, EDV-Organisation
- Stordeur Jagd und Outdoor, Jagdaustatter
- Trottenberg GmbH, Versicherungsmakler
- Websedit AG, Internetagentur
- Wendelhof, Landwirtschaft
- Wigwam, Reiseveranstalter
- uvm.



KLIMABILANZ



Hinterlassen Sie die richtigen Spuren. Lernen Sie Ihren CO₂-Fußabdruck kennen.

Wir können nicht alle CO₂-Emissionen vermeiden, sie aber an geeigneter Stelle kompensieren. Daher bieten wir Ihnen an, Ihre persönliche Klimabilanz zu erstellen.

Bitte geben Sie hier Grundlagen für die CO₂-Berechnung an:

Firma

Ansprechpartner

Straße

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Je genauer Sie uns die benötigten Daten mitteilen, desto genauer können wir die Anzahl der benötigten Bäume zum CO₂-Ausgleich berechnen. Bei fehlenden Angaben verwenden wir Durchschnittswerte.

Selbstverständlich können Sie uns auch die Menge des zu neutralisierenden CO₂ mitteilen, falls Sie diese bereits selbst ermittelt haben.

Grundlagen CO₂-Berechnung

| MITARBEITER | Wert | ME |
|-----------------------------|------|------|
| Anzahl Vollzeitstellen | | Stk. |
| Ø Arbeitsweg je Mitarbeiter | | km |
| > davon per Bus | | km |
| > davon per Bahn | | km |
| > davon per Auto | | km |
| MOBILITÄT | | |
| Anzahl Firmenwagen PKW | | Stk. |
| > davon Benzin | | Stk. |
| > davon Diesel | | Stk. |
| > davon Erdgas | | Stk. |
| > davon Biogas | | Stk. |
| Ø Laufleistung/Jahr je PKW | | km |

| Ø Kraftstoffverbrauch/Kilometer/PKW | | l |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Anzahl Firmenwagen LKW/Bus | | Stk. |
| Ø Laufleistung/Jahr je LKW/Bus | | km |
| Ø Kraftstoffverbrauch/Kilometer/LKW | | l |
| Dienstreisetage/Jahr | | Tage |
| Anzahl Flugreisen/Jahr | | Stk. |
| > davon Kurzstrecke (bis 3h) | | Stk. |
| > davon Mittelstrecke (3-6h) | | Stk. |
| > davon Langstrecke (über 6h) | | Stk. |
| Ø Flugkilometer/Jahr je Mitarbeiter | | km |
| Anteil Business/Firstclass | | % |
| BETRIEB | | |
| Anzahl Computer, Laptops, Monitore | | Stk. |
| Anzahl Server | | Stk. |
| Anzahl Beamer | | Stk. |
| Anzahl Drucker, Kopierer | | Stk. |
| Stromverbrauch gesamt/Jahr | | kWh |
| Ökostrom | O Nein O Ja | |
| Bürofläche | | m ² |
| > davon beheizt | | m ² |
| Lagerfläche | | m ² |
| > davon beheizt | | m ² |
| Produktionsfläche | | m ² |
| > davon beheizt | | m ² |
| Anzahl Heizungen | | Stk. |
| Verbrauch Heizöl/Jahr | | l |
| Verbrauch Erdgas/Jahr | | m ³ |
| Verbrauch Holz/Holzpellets/Jahr | | kWh |
| Verbrauch Hackschnitzel/Jahr | | kWh |
| Verbrauch Biogas/Jahr | | m ³ |
| Verbrauch Fernwärme/Jahr | | kWh |
| Wärmepumpe | O Nein O Ja | |
| Anzahl Kühlanlagen | | Stk. |
| Leistung der Kühlanlagen | | kW |
| Anzahl Maschinen | | Stk. |
| Ø Laufzeit/Maschine/Jahr | | h |
| Anzahl Druckerzeugnisse/Jahr | | Stk. |
| Anzahl Druckseiten/Jahr | | Stk. |
| Ø Papierstärke | | g/m ² |

Ort/Datum/Unterschrift

Bitte per Mail an info@gruenesklima.de
oder per Fax an +49 (0) 7529 971 558 50
senden. Vielen Dank!

SO GEHT'S

Umweltbewusst denken, Bäume pflanzen, Emissionen rentabel kompensieren.

sympathischen Rohstoff Holz.

Das tut **grünes Klima** für Sie:

1. Wir ermitteln den CO₂-Ausstoß Ihres Unternehmens - dazu müssen Sie lediglich das Formular ausgefüllt an uns senden. Sie erhalten kostenlos und unverbindlich ein maßgeschneidertes Investitionsmodell.
2. Für jede Tonne produziertes CO₂ pflanzen wir zwei Bäume auf brachliegenden Flächen in Paraguay.
3. Pflanzung, Pflege und Ernte Ihres Waldes werden von unserer Gesellschaft übernommen - alles aus einer Hand!
4. Unternehmen erhalten zu Werbezwecken ein Zertifikat über die kompensierte CO₂ Menge und können das **grünes Klima** Logo verwenden.

Das tut Ihr **WALD** für Sie:

1. **Wachstumsphase:** Wald erzeugt durch Photosynthese aus Wasser und CO₂ die Biomasse Holz. Lebensnotwendiger Sauerstoff wird abgegeben. Hier ist Ihre Investition angesiedelt.
2. **Ernte:** Nur ein abgeschlossener Wachstumszyklus erreicht den optimalen Effekt für das Klima. Am Ende der Wachstumsphase müssen die Bäume geerntet und verarbeitet werden. Nur so schafft man Platz für neue Bäume, die wiederum ihre Arbeit als neue CO₂ Speicher aufnehmen können. An dieser Stelle erreichen Sie eine attraktive Rendite Ihrer Anlage.
3. **Nachhaltig** wird dieser Zyklus durch Neubepflanzung. Investieren Sie nach Belieben erneut in Klimaschutz und den



TEAM ARBEIT

In Zukunft klimafreundlich. Vertrauen Sie unserer lang-jährigen Erfahrung und unserem Engagement.

Das Projekt **grünes Klima** wurde 2006 von der Miller Reisen GmbH initiiert. Dahinter stand die Überzeugung, klimaneutral zu arbeiten und so einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Um **grünes Klima** auch anderen Unternehmen und Privatpersonen zugänglich zu machen, wurde die Miller Forest Investment AG gegründet, die das Projekt in Deutschland leitet. In Paraguay fand man im forstwirtschaftlichen Unternehmen der Felber Forestal SA einen verlässlichen und erfahrenen Partner.

Inzwischen betreiben wir die größte Aufforstung in Paraguay:

- über 10.000 Hektar Brach- und Weideland aufgeforstet,
- rund 12 Millionen Bäume gepflanzt,
- 180 Arbeitsplätze geschaffen, vorwiegend für Einheimische.

Begleiten auch Sie uns auf dem Weg in eine klimafreundliche Zukunft. Wir sind gerne für Sie da!

MILLER FOREST INVESTMENT AG
Projekt **grünes Klima**

Millerhof 4 | D-88281 Schlier

Telefon: + 49 (0) 7529 - 97 15 58 - 0

Telefax: + 49 (0) 7529 - 97 15 58 - 50

info@gruenesklima.de | info@miller-investment.de

www.gruenesklima.de | www.miller-investment.de



Ihr persönlicher Ansprechpartner: